



Jaarplaats reglement 2025

Welkom op onze camping!

Om uw verblijf zo prettig mogelijk te laten verlopen is het belangrijk dat u op de hoogte bent van ons reglement en dit naleeft. Voor de toeristische kampeerplaatsen, huur van de glamping tenten en seizoenplaatsen zijn aparte voorwaarden/reglementen opgesteld. Ook geldt er een algemeen reglement voor de gehele camping.

Artikel 1: Inhoud jaarplaats overeenkomst

1. Een jaarplaats is een onbebouwd deel van het terrein wat door de directie van Camping de Zandkuil wordt aangewezen. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken. Permanente bewoning is niet toegestaan. Op deze plaats wordt een verplaatsbare accommodatie op wielen (d.w.z. een chalet of stacaravan) geplaatst.
2. De overeenkomst is een tijdelijk contract, de huur voor de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijk karakter.
3. Als huurder van de jaarplaats bent u ervoor verantwoordelijk dat de juiste NAW-gegevens conform de Basisregistratie Personen (BRP), inclusief het e-mailadres en telefoonnummer bekend zijn bij de directie van de camping.
4. Opzegging van de overeenkomst wordt schriftelijk, minstens drie maanden voor het aflopen van het jaar van overeenkomst, kenbaar gemaakt aan de directie van de camping.
5. Indien de jaarplaats overeenkomst door de (directie van) de camping wordt opgezegd in het geval van herstructurering, dient dit tenminste zes maanden voor het einde van de contractperiode schriftelijk te worden medegedeeld aan de huurder van de jaarplaats.
6. Mits anders overeengekomen in overleg met de directie, wordt bij opzegging van de jaarplaats overeenkomst de jaarplaats geheel ontruimd opgeleverd.
7. Indien er niet aan betalingen wordt voldaan zoals vermeld op de factuur kan de jaarplaats overeenkomst per direct worden beëindigd. Het deels betaalde jaarplaatsgeld wordt niet teruggestort.
8. Het is niet toegestaan om uw accommodatie te verhuren aan derden.
9. Het uitgangspunt is dat u recreëert in een natuurlijke omgeving. De directie van de camping is niet verantwoordelijk voor overlast of schade door natuur(geweld).
10. De jaarplaats wordt goed en netjes onderhouden.
11. Het staat de directie vrij om eenzijdig het van toepassing zijnde reglement te wijzigen.
12. Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen op uw jaarplaats of op het kampeerterrein is niet toegestaan.
13. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt er beslist door de directie van de camping.

Artikel 2: Prijzen en betaling:

1. De prijs van de jaarovereenkomst wordt vastgesteld door de directie. In de vorm van een rekening wordt de prijs van de overeenkomst schriftelijk kenbaar gemaakt aan de huurder van de jaarplaats.
2. Een overzicht van de zaken die inbegrepen zijn in de totaalprijs van de overeenkomst wordt op de rekening vermeld.
3. Het nieuwe tarief voor het volgende jaar van overeenkomst wordt minimaal één maand voor ingang van het nieuwe overeenkomst jaar bekend gemaakt.
4. Mits anders schriftelijk overeengekomen met de directie, wordt betaling van de jaarovereenkomst standaard in twee termijnen door de huurder van de jaarplaats verricht zoals vermeld op de toegezonden rekening aan de huurder.
5. Het verbruik van de nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektra wordt tweejaarlijks bepaald en apart in rekening gebracht.
6. Indien niet wordt voldaan aan betaling voor de data vermeld op de rekening van de jaarplaats overeenkomst en/of nutsvoorzieningen wordt de huurder in de vorm van een aanmaning herinnerd aan betaling.
7. Indien na de tweede aanmaning niet aan (een deel van) de betaling is voldaan, mag de jaarplaats overeenkomst tussentijds worden beëindigd door de directie van de camping. Dit wordt schriftelijk kenbaar gemaakt aan de huurder van de jaarplaats. Op dat moment heeft de huurder geen recht op restitutie van een deel van het betaalde bedrag.

Artikel 3: Annulering/opzegging door de huurder:

1. Zoals beschreven in Artikel 1.4 wordt annulering, dan wel opzegging van de jaarplaats overeenkomst door de huurder minimaal drie maanden voorafgaand aan de ingang van de overeenkomst schriftelijk kenbaar gemaakt aan de directie.
2. Mits anders overeengekomen met de directie, is de huurder het volgende verschuldigd aan de verhuurder van de jaarplaats (Camping de Zandkuil V.O.F.) in geval van opzegging:
 - a. Binnen twee maanden voor ingang van de jaarovereenkomst: 30%
 - b. Binnen één maand voor ingang van de jaarovereenkomst: 50%

Artikel 4: Aansprakelijkheid en gedragsregels

1. Wij achten ons niet verantwoordelijk voor schade, diefstal of ongevallen, anders dan waartoe wij wettelijk zijn gehouden. U verblijft op eigen risico.
2. Gedraag u zich zodanig dat u niemand op geen enkele manier overlast bezorgt.
3. Wanneer u schade veroorzaakt in welke vorm dan ook, dient u deze te vergoeden.
4. Openbare dronkenschap en drugsgebruik is verboden. Dit betekent dat drugsgebruik in uw accommodatie ook niet is toegestaan.

Artikel 5: Vervoermiddelen

1. De slagboom werkt van 08:00 tot 22:45 uur. Buiten de slagboom zijn parkeerplaatsen indien buiten deze tijden gebruik wordt gemaakt van de auto.
2. Hulpdiensten (ambulance, brandweer en politie) kunnen altijd het terrein betreden. In geval van nood wordt altijd eerst 112 gebeld en daarna de receptie op: 0578-691952.
3. De maximumsnelheid over het hele terrein is voor elk vervoermiddel 5 kilometer per uur (stapvoets). Bij overschrijding van deze snelheid volgt een waarschuwing. Na een tweede waarschuwing wordt u de toegang tot het terrein met uw vervoermiddel ontzegd.
4. Om de conditie van de paden te waarborgen kan na een periode van langdurige vorst autoverkeer op het gehele terrein tijdelijk worden verboden.
5. Tussen 22:45 uur en 08:00 uur is het niet toegestaan met uw vervoermiddel over het kampeerterrein te rijden.
6. Het vervoermiddel dient altijd op uw eigen jaarplaats geparkeerd te worden.
7. In afwezigheid van de gast (langer dan 3 dagen) mag er geen vervoersmiddel gestald worden op de jaarplaats of elders op het terrein. Dit geldt ook voor andere kampeermiddelen zoals campers, toercaravans, aanhangwagens en vouwwagens.
8. De bewegingen met het vervoermiddel over het kampeerterrein worden zoveel mogelijk beperkt om hinder te voorkomen.
9. Externe bedrijven worden enkel in overleg met de directie toegelaten op het kampeerterrein.
10. Auto's van bezoekers worden geparkeerd op de algemene parkeerplaats buiten de slagboom.
11. Toegangswegen, de paden, schuifpoorten en de slagboom worden altijd vrijgehouden, zodat de bereikbaarheid door hulpdiensten niet wordt belemmerd. In het geval van blokkade hebben de camping en diens medewerkers het recht om de paden vrij te maken op welke wijze dan ook. De directie van de camping is dan niet aansprakelijk voor schade aan het betreffende vervoermiddel.

Artikel 6: Bezoekers/ logés

1. De eigenaar van de accommodatie is verantwoordelijk voor zijn/haar gedrag, familie en eventuele bezoekers. Hij/zij ziet er dus op toe dat

2. ze zich houden aan de gedragsregels en overige regels van de camping.
3. Voor het ontvangen van dagbezoek wordt een apart tarief gerekend dat standaard wordt toegevoegd aan het totaalbedrag van de jaarplaats overeenkomst.
4. Dagbezoekers en logés dienen zich te allen tijde te melden bij de receptie van de camping.
5. Logés dienen zich altijd te melden bij de receptie, waarbij de losse overnachtingen worden afgerekend.
6. Het verblijf van een logé in afwezigheid van de huurder van de jaarplaats is enkel toegestaan indien er toestemming is van de directie van de camping. De NAW-gegevens van de betreffende logé(s) worden schriftelijk gedeeld met de directie van de camping.
7. Het terrein van Camping de Zandkuil is verboden voor onbevoegden. Onbevoegden kunnen de toegang tot het kampeerterrein worden ontzegd door de directie en diens medewerkers.
8. Wanneer bezoekers en/of logés de geldende regels overtreden, kan hen de toegang tot de camping per direct en voor (on)bepaalde tijd worden ontzegd. Tevens kan de huurder van de plaats het recht op bezoek in zijn geheel worden ontzegd of kan de jaarplaats overeenkomst tussentijds beëindigd worden.

Artikel 7: Huisdieren

1. Per jaarplaats zijn er maximaal twee huisdieren toegestaan. Hiervoor worden extra kosten in rekening gebracht.
2. Uw huisdier mag geen overlast veroorzaken.
3. Katten dienen op de eigen jaarplaats te worden gehouden.
4. Honden dienen te allen tijde aangelijnd te zijn op het terrein.
5. Het is niet toegestaan om honden uit te laten op het terrein. Bij ongelukjes dient u dit zelf op te ruimen.
6. Op terras van de horeca zijn honden welkom mits zij geen overlast veroorzaken en aangelijnd zijn. Verder zijn honden niet toegestaan in andere faciliteiten zoals de horeca, de receptie, het Trefpunt en de sanitaire gebouwen.
7. Huisdieren zijn altijd onder begeleiding. Bij het verlaten van het terrein mag uw huisdier niet alleen op de jaarplaats verblijven.

Artikel 8: Afval

1. Afval dient gescheiden te worden in de daarvoor bestemde containers in de milieustraat vooraan het kampeerterrein.
2. Huisvuil, glas en papier wordt gescheiden in de daarvoor bestemde containers.
3. Groenafval (blad- en snoeiafval) mag alleen in de daarvoor bestemde groene containers worden gestort.
4. Batterijen worden ingeleverd bij de receptie.
5. Voor het inleveren van oud ijzer en elektronische apparaten kunt u informeren bij de receptie.

6. Grofvuil (zoals tentzeilen, worteldoek, tuinstoelen etc.) wordt door de gasten zelf afgevoerd. Bij Lagemaat Sloopwerken (aan de Zwarteweg 1 in Heerde) helpen zij u graag verder.
7. Hygiënedoekjes, maandverband, tampons of ander materiaal dan toiletpapier mogen nooit door het toilet worden gespoeld. In het geval van verstopping kunnen de ontstoppingskosten op u worden verhaald.
8. Iedere gast dient zijn/haar plaats vrij te houden van afval.

Artikel 9: Veiligheid en energiebronnen

1. De aanwezigheid van een brandmelder en koolmonoxidemelder zijn verplicht in alle accommodaties.
2. Alle vormen van open vuur zoals kampvuren, vuurkorven en open barbecues op kolen en houtkachels zijn op ons terrein niet toegestaan.
3. Het gebruik van een gesloten (keramische) kolenbarbecue, een barbecue op elektra of gas zijn wel toegestaan. Kolen en/of briketten worden weggegooid na compleet te zijn afgekoeld in de container voor huisvuil.
4. Plaats de barbecue niet te dicht bij de accommodatie en zorg altijd voor een emmer water op enkele meters afstand van de barbecue.
5. Gemakkelijk brandbare voorwerpen zoals stapels van hout en afgestorven hagen dienen te worden verwijderd.
6. Gebruik van gasflessen is alleen toegestaan mits deze door een erkend vulstation zijn gevuld.
7. Per plaats zijn maximaal 2 gasflessen toegestaan.
8. Vanwege de veiligheid hebben we op onze camping permanent cameratoezicht.
9. Camera's zijn op de jaarplaats toegestaan, mits ze niet gericht staan op de paden en of andere jaarplaatsen.
10. Het plaatsen van zonnepanelen is niet toegestaan.
11. Pellet kachels mogen gebruikt worden in de "maanden met een r" (september t/m april), mits wordt voldaan aan de wettelijke eisen gesteld in het bouwbesluit.
12. Het plaatsen en gebruik van airconditioning is toegestaan, mits dit wordt overlegd met de directie en er geen overlast wordt veroorzaakt.

Artikel 10: Faciliteiten

1. Actueel geldende regels in of rondom de faciliteiten dienen te allen tijde opgevolgd te worden.
2. De sanitaire gebouwen zijn voor de kampeerders bedoeld. Indien de huurder van de jaarplaats gebruik wil maken van de sanitaire gebouwen wordt dit gemeld bij de receptie en worden hiervoor kosten in rekening gebracht.

Artikel 11: Terrein

1. Aanwijzingen op het terrein van de directie en medewerkers van Camping de Zandkuil dienen te allen tijde opgevolgd te worden.
2. Afval wordt gedeponeed in de daarvoor bestemde prullenbakken en containers. Zo wordt het terrein schoon en netjes gehouden.
3. Zand en grond zelf aanvoeren is niet toegestaan. Indien hier behoefte aan is kan dit door de camping geleverd worden.
4. Het is niet toegestaan om reclame te maken in welke vorm dan ook.
5. Het gebruik van drones met camera is in het kader van de privacy enkel toegestaan met toestemming van de directie van de camping. Verder is het Nederlands recht hier ook op van toepassing. Vliegen met drones zonder camera zijn uitsluitend toegestaan boven het sportveld in de Kuil.
6. Briefpost wordt gesorteerd in de postvakken op het terras van het eetcafé. Grote postpakketten kunnen niet worden aangenomen en kunt u laten afleveren bij een pakketpunt in het dorp. Van november t/m maart worden er geen postpakketten aangenomen.
7. Gasten die zien dat u in overtreding bent met ons jaarplaats reglement hebben het recht u hierop aan te spreken. Ook mag er altijd (anoniem) melding worden gedaan bij medewerkers en/of de directie van Camping de Zandkuil.

Artikel 12: De jaarplaats

1. De inrichting van de jaarplaats wordt altijd schriftelijk, aan de hand van een bouwtekening overlegd met de directie. Indien toestemming is verleend wordt de accommodatie (chalet of stacaravan) pas geplaatst.
2. Het aan- en/of afsluiten van de nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektra, riool en communicatie worden te allen tijde uitgevoerd door (medewerkers van) de camping of een erkend installatiebedrijf in opdracht van de directie van de camping.
3. Aanpassingen aan de accommodatie, zoals aanbouwen en veranda's is alleen toegestaan indien schriftelijke toestemming wordt verkregen aan de hand van een (bouw)tekening of schets te worden overlegd met de directie van Camping de Zandkuil.
4. Veranda's moeten onder de dakgoot blijven van de chalet of stacaravan. Veranda's moeten een open uitstraling hebben, en mogen niet groter zijn dan 3,5 x 5,5 meter met de langste zijde in de lenterichting van het chalet of de stacaravan.
5. Per jaarplaats is één schuurtje van maximaal 6 m² toegestaan.
6. De maximale oppervlakte van bestrating op de jaarplaats bedraagt 35 m².
7. Kunstgras is verboden tenzij dit in de vierkante meters valt van de bestrating.
8. Op schuurtjes met een schuin dak mogen er uitsluitend metalen dakpanplaten geplaatst

worden. Dit geldt ook bij renovatie van een bestaand schuurtje.

9. Het plaatsen van erfafscheiding mag enkel in het geval er schriftelijke toestemming is van de directie.
10. Om een natuurlijke uitstraling te bevorderen is het plaatsen van een erfafscheiding in de vorm van (houten) hekken of schuttingen niet toegestaan. Oude schuttingdelen mogen ook niet worden vervangen door nieuwe schuttingdelen.
11. Erfafscheidingen mogen alleen uit inheemse planten- en boomsoorten bestaan. Een overzicht hiervan is te verkrijgen bij de receptie en is bijgevoegd aan dit reglement.
12. Het aanplanten van coniferen op de plek is verboden.
13. De hoogte van erfafscheiding grenzend aan het pad of de weg mag niet hoger zijn dan 1,40 meter. De erfafscheiding aan overige zijden heeft maximaal een hoogte van 1,80 meter.
14. Op zon- en feestdagen, tijdens het gehele Paas-, Hemelvaart- en Pinksterweekend, schoolvakanties en in de maanden juli en augustus zijn grote onderhoudswerkzaamheden zoals snoeien, klussen (schuren, zagen, boren, timmeren, slijpen etc) en o.a. het aanleggen van bestrating of het (ver)bouwen van een veranda, overkapping of schuur niet toegestaan.
15. Het afzagen van takken, het zagen in bomen of struiken, of het kappen van bomen is niet toegestaan. Er mag niet in bomen gespijkerd of geboord worden. Graafwerkzaamheden op het terrein zijn verboden.
- 11 Het plaatsen van een opblaasbaar (kinder)zwembad op de jaarplaats is alleen toegestaan indien de rand niet hoger is dan 30 cm. Alle andere zwembaden zijn verboden. De huurder van de jaarplaats is verantwoordelijk voor de veiligheid in en rondom het kinderszwembad. In geval van droogte kan het plaatsen en vullen van kinderszwembaden tijdelijk worden verboden.

Artikel 13: Aan- en verkoop van de accommodatie

1. Verkopen van de accommodatie met behoud van de jaarplaats mag alleen na toestemming van de directie.
2. Het verkoopproces van de accommodatie wordt gefaciliteerd door de directie van de camping. De vraagprijs van de accommodatie wordt in overleg met de eigenaar van de accommodatie vastgelegd. Bij bezichtiging van de accommodatie is de eigenaar van de camping altijd aanwezig.
3. Als de accommodatie verkocht mag worden met behoud van plaats dienen de potentiële kopers eerst kennis te maken met de directie en wordt door de directie besloten of de verkoop van de accommodatie met behoud van plaats doorgang mag vinden.
4. Het reeds betaalde bedrag van de lopende jaarplaats overeenkomst is niet overdraagbaar.

Ook komt de huurder niet in aanmerking van restitutie van het jaargeld.

5. Bij verkoop van de accommodatie dient er 6% (van de verkoopprijs) courtage aan de Camping de Zandkuil V.O.F. betaald te worden.
6. Als de accommodatie niet meer verkocht mag worden dient de plaats geheel ontruimd opgeleverd te worden. De volledige kosten van ontruiming van de jaarplaats zijn voor de huurder van de jaarplaats, mits anders overeengekomen met de directie.

Tot slot:

Bij (herhaalde) overtreding van ons jaarplaats reglement en na (schriftelijke of mondelinge) waarschuwing kunnen wij u van het terrein (laten) verwijderen zonder restitutie of vermindering van de financiële verplichtingen of in overeenstemming met de overeenkomst. De directie van de camping kan in dat geval de overeenkomst per direct beëindigen. Tevens bent u dan niet meer welkom op ons terrein voor (on)bepaalde tijd en wordt de jaar overeenkomst beëindigd. In dringende gevallen kan de schriftelijke of mondelinge waarschuwing achterwege blijven. Verder is vanzelfsprekend het Nederlandse recht van toepassing.

Wij wensen iedereen een prettig verblijf toe op onze camping. Mochten er vragen of onduidelijkheden zijn kunt u uiteraard contact opnemen met de receptie. Wij staan u graag te woord.

Familie Beets
Camping de Zandkuil
Veldweg 25
8181 LP Heerde
Telefoon: 0578-691952
E-mail: info@dezandkuil.nl
www.dezandkuil.nl



Overal groen!

Camping de Zandkuil bevindt zich op de Noord-Veluwe en dus midden in de natuur.

Helaas staat de Veluwse natuur flink onder druk. Door zoveel mogelijk inheemse planten, struiken en bomen aan te planten kunnen wij de Veluwse natuur versterken.

Onder andere doordat de biodiversiteit van flora en fauna wordt vergroot.

Wij hebben dan ook oog voor de natuur en streven ernaar om zo natuurinclusief mogelijk te zijn. Zo blijft onze camping toekomstbestendig.

Daarom hebben wij deze lijst opgesteld om zoveel mogelijk (inheemse) planten-, struik- en boomsoorten te selecteren die goed zijn voor de biodiversiteit.

Ook zijn er een aantal soorten niet toegestaan op onze camping. Dit zijn onder andere exoten en invasieve soorten die inheemse en andere goede planten verdrrukken.

Planten en bomen die niet zijn toegestaan:

Coniferen:	Alle soorten
Alsemambrosia:	Alle soorten
Invasieve soorten:	<ul style="list-style-type: none">• Japanse duizendknoop;• Reuzenbalsemien;• Klein springzaad;• Hop;• Reuzenberenklauw;• Amerikaanse vogelkers;• Amerikaanse eik.
Bamboe:	Alle soorten

Planten en bomen die bijdragen aan biodiversiteit en een gezonde habitat voor dieren (zoals vogels, egels, eekhoorns etc.):

Bosplantsoen:

Nederlandse benaming:	Latijnse benaming:
Veldesdoorn/Spaanse aak	<i>Acer campestre</i>
Krent	<i>Amelanchier lamarckii</i>
Zuurbes	<i>Berberis vulgaris</i>
Jeneverbes (groenblijvend)	<i>Juniperus communis</i>
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
Tweestijlige meidoorn	<i>Crataegus laevigata</i>
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
Brem	<i>Cytisus scoparius</i>
Beukenhaag (groen)	<i>Fagus sylvatica</i>
Beukenhaag (rood)	<i>Fagus sylvatica Purpurea</i>
Wilde liguster	<i>Ligustrum vulgare</i>
Inheemse vogelkers	<i>Prunus padus</i>
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
Aalbes	<i>Ribes rubrum</i>



Zwarte bes	Ribes nigrum
Kruisbes	Ribes uva crispa
Bosroos	Rosa arvensis
Hondsroos	Rosa canina
Boswilg	Salix caprea
Laurierwilg	Salix pentandra
Gewone vlier	Sambucus nigra
Kruidvlier	Sambucus ebulus
Trosvlier	Sambucus racemosa
Lijsterbes	Sorbus aucuparia
Gelderse Roos	Viburnum opulus
Bosrank (klimplant)	Clematis vitalba
Hulst (groenblijvend)	Ilex aquifolium
Wilde kamperfoelie (klimplant)	Lonicera periclymenum
Wilde gagele	Myrica gale
Taxus (groenblijvend)	Taxus baccata
Klimop/Hedera (klimplant/groenblijvend)	Hedera helix
Rhododendron (groenblijvend)	Rhododendron

Boomsoorten:

Wintereik	Quercus petraea
Zomereik	Quercus robur
Ruwe berk	Betula pendula
Zachte berk	Betula pubescens
Zwarte els	Alnus Glutinosa
Gewone es	Fraxinus excelsior
Ratelpopulier	Populus nigra
Zwarte populier	Populus tremula
Zoete kers	Prunus avium
Wilde peer	Pyrus pyraeaster
Veldesdoorn/Spaanse aak	Acer campestre
Paardenkastanje	Aesculus hippocastanum
Tamme kastanje	Castanea sativa
Haagbeuk	Carpinus betulus
Walnoot	Juglans regia
Treurwilg	Salix sepulcralis
Winterlinde	Petraea
Zomerlinde	Quercus rebor
Steel/Fladderiep	Ulmus sylvatica
Beuk (groen)	Fagus sylvatica
Beuk (rood)	Fagus sylvatica Purpurea
Grove den	Pinus sylvestris